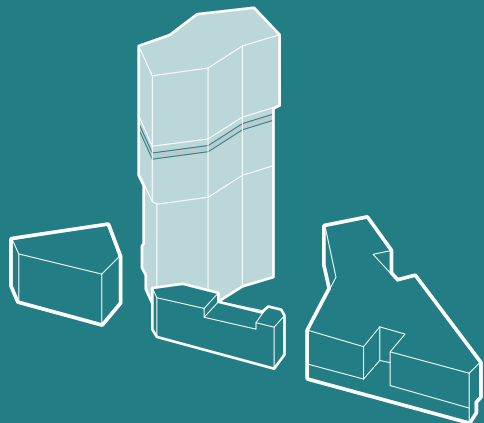


ÜBER DEN DÄCHERN VON ZÜRICH :
**HOCHKARÄTIGE BÜROFLÄCHE
ZU VERMIETEN**



PRIME TOWER AREAL



PRIMETOWER.CH

GEBÄUDE **PRIME TOWER**

ETAGE **23. OG**

MIETFLÄCHE **1'150 m²**

RAUMHÖHE **2.77 m**

KONTAKT

Claudio Schölly

+41 44 403 28 29

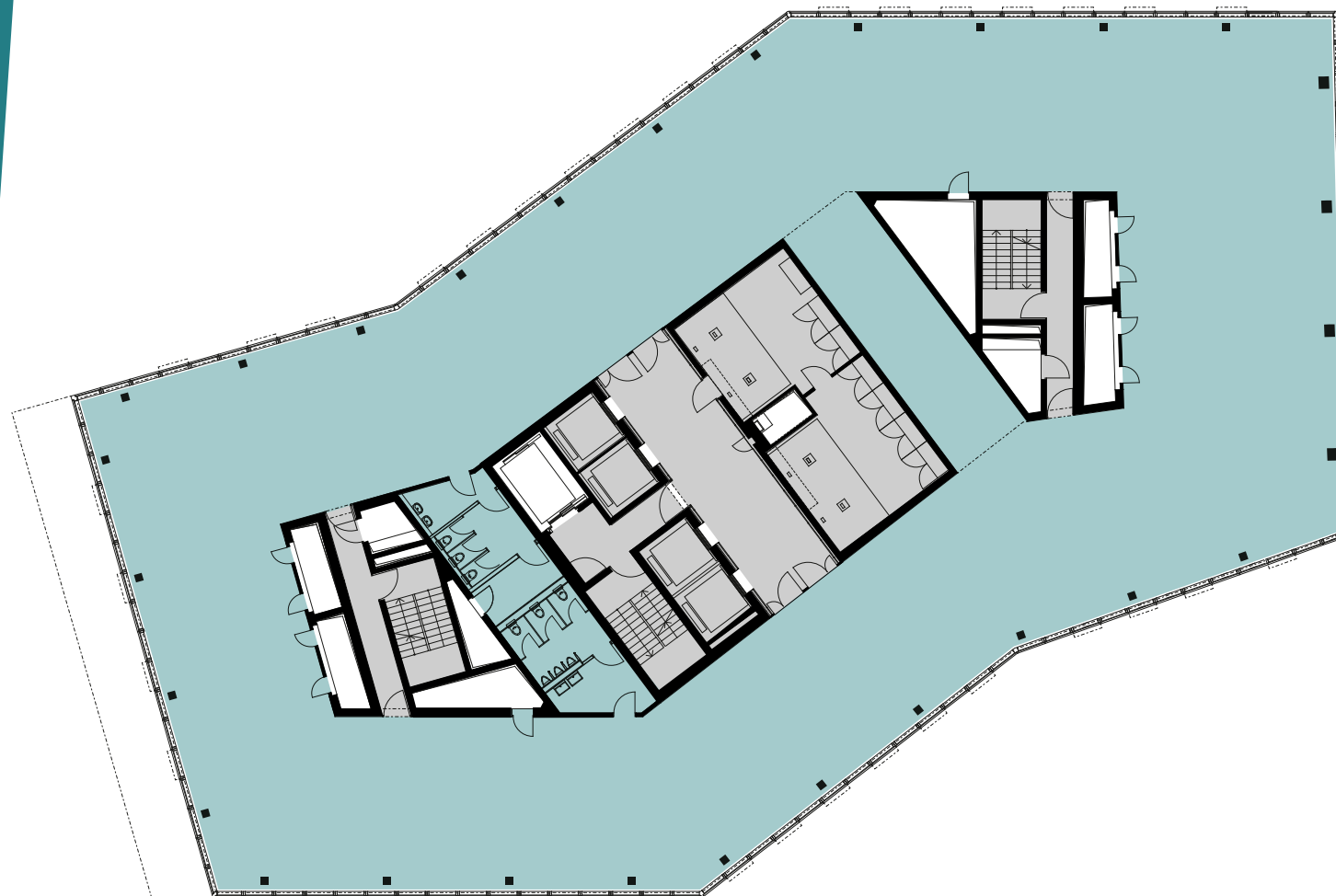
claudio.schoelly@wincasa.ch




Exklusiv vermarktet durch

Wincasa AG

Maschinenstrasse 11

8005 Zürich



-  Mietfläche
-  Allgemeine Flächen
-  Schächte + Installationsflächen



Für die Aktualität und die Richtigkeit der Inhalte der vorliegenden Planunterlagen wird keinerlei Haftung übernommen.

AREAL FACTS

GEBÄUDE

**PRIME TOWER
PLATFORM
DIAGONAL
CUBUS**

TOTAL ARBEITSPLÄTZE

über 3000

TOTAL MIETFLÄCHE

ca. 68 300 m²

VOLUMEN

ca. 390 000 m³

PARKPLÄTZE (innen + aussen)

ca. 250

PRIME TOWER KURZBAUBESCHREIB

HAUSTECHNIK

Lüftung

- Die Aussenluft wird für die Aggregate im Untergeschoss zentral über eine Steigzone im Diagonal-Gebäude gefasst und als Fortluft gesammelt über das Cubus-Gebäude ausgeblasen. Die Luft wird über die Steigzonen in den Nebenkernen auf die Geschosse geführt; der Schacht ist in den Geschossen auf seiner Längsseite von der Mietfläche aus zugänglich.

Wärmeerzeugung

- Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Wärmepumpe, welche die interne Gebäudeabwärme nutzt – gekoppelt mit einem Eisspeicher/Latentspeicher und einer Grundwassernutzung (Entnahme). Der zusätzliche Energiebedarf wird durch Fernwärme gedeckt.

Kälteerzeugung

- Kälte wird über eine freie Kühlung und eine Kältemaschine erzeugt, gekoppelt mit einem Eisspeicher/Latentspeicher. Nach Möglichkeit wird dazu ebenfalls das Grundwasser genutzt.

Sanitär

- Das Gebäude verfügt über Sprinkler-Vollschutz, Feuerlöschposten im Haupt- und in den Nebenkernen sowie einen Innenhydranten im zentralen Hauptkern.

Elektro

- Das Gebäude ist an die Mittelspannungsversorgung angehängt.

MSRL

- Zur Steuerung der Fassade (Sonnenschutz, öffnenbare Fenster) und der Temperatur in einzelnen Räumen oder Geschossflächen gibt es für die Benutzer Raumbediengeräte (Mieterausbau). Diese sind gekoppelt mit dem Hausleitsystem und werden gegebenenfalls übersteuert (Wetterstation auf dem Dach).

UNTERGESCHOSS

Parking

- Die Tiefgarage ist auf zwei Geschossen angeordnet. Die beiden Parkgeschosse verfügen über eine lichte Höhe im Raum von 2.15 m. Die Zufahrtshöhe ist für Autos auf 2.05 m beschränkt.

ERDGESCHOSS

Reception

- Die Reception ist der zentrale Empfangs- und Ankunftsort. Hier findet der Besucherempfang und die Zutrittskontrolle mittels biometrischer Handvenenerkennung statt. Für diskret zu behandelnde Besucher steht im Bedarfsfall ein separater Warteraum (VIP-Raum) zur Verfügung.

REGELGESCHOSS GRUNDAUSBAU (GAB)

Bürofläche

- Boden: Beton gestrichen, Hohlboden aufgeständert, ohne Bodenbelag
- Wand: Kern: Sichtbeton glatt geschalt
- Decke: Betondecke, glatt geschalt, Weissputz, thermisch aktivierte Akustikelemente zu Kühl-/Heizzwecken
- Hülle: geschosshohe Verglasung, einschichtige Fassadenkonstruktion mit 3-fach Isolierverglasung, regulierbarem Sonnenschutz (Lamellen), Trennwandanschlussmöglichkeiten mit Achse ca. 1.35 m

Nebenzone

- Boden: Beton gestrichen, Hohlboden aufgeständert, ohne Bodenbelag
- Wand: Kern: Sichtbeton glatt geschalt
- Decke: Beton, glatt geschalt, Verteiler Bauteilaktivierung an Decke
- Ausgebaute WC-Anlagen

Hauptkern

- Liftanlagen: 4+4 konventionelle Aufzüge, 1 Transport/Feuerwehraufzug

Nebenkern

- Türen zum Treppenhaus: Metall, in Fluchrichtung offenbar, integrierter Türschliesser
- Türen zum Mietbereich: Metall, in Fluchrichtung offenbar, integrierter Türschliesser

